

**Nieuw- en verbouw Oost ter Hout  
Praktijkschool te Haarlem**

**2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen**  
openbare nationale aanbestedingsprocedure

Projectnummer                7625  
Datum                            5 november 2013

Nota van Inlichtingen nummer    002  
Versie                                001  
Status                                definitief  
Tekstgedeelte                    15 pagina's  
Aantal bijlagen                    11

Opgesteld door                mevrouw ing. M.B. Huitema MSc RE  
E-mail                            aanbestedingen@bbn.nl  
Doorkiesnummer               088 - 226 74 00  
Internet                            www.bbn.nl

## Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Toevoegingen vanuit Aanbestedende Dienst	4
3.	Vragen en antwoorden	5

**Bijlage 1** Formulier overzicht bestekstukken versie 03

**Bijlage 2** Revisie tekeningen E-installatie

**Bijlage 3** Tekeningen constructie t.b.v. omgevingsvergunning

**Bijlage 4** Tekeningenlijst opgesteld door Wichers & Dreef d.d. 5 november 2013

**Bijlage 5** A4 - kozijnstaat buiten

**Bijlage 6** A1 - plafondplan

**Bijlage 7** A2 - plafondplan

**Bijlage 8** A3 - plafondplan

**Bijlage 9** A7 - pleisterwerk

**Bijlage 10** A5 - kozijnstaat binnen

**Bijlage 11** A6 - kozijnstaat gymzaal

## 1. Inleiding

Voor u ligt de 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen (NvI) met betrekking tot de openbare nationale aanbestedingsprocedure van de Oost ter Hout Praktijkschool in Haarlem. Deze NvI is tot stand gekomen op basis van nadere vragen van de betrokken marktpartijen.

Voor zover in deze NvI wijzigingen en/of aanvullingen staan ten opzichte van eerdere documenten, prevaleren deze wijzigingen en/of aanvullingen. Deze NvI maakt een onverbrekelijk onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Het 'Formulier overzicht bestekstukken' (bijlage 11 bij de aanbestedingsleidraad) is aangepast (versie 03) en in **bijlage 1** toegevoegd. Dit formulier dient bij de Inschrijving te worden ingediend.

## 2. Toevoegingen vanuit Aanbestedende Dienst

Ten behoeve van de installatie zijn revisie tekeningen van de E-installatie toegevoegd in **bijlage 2**.

### 3. Vragen en antwoorden

1. Bij de toegezonden stukken staan in de tekeningenlijst van Strackee constructeurs de tekeningen OA-01, 02, 11 en 12 genoemd. Deze tekeningen hebben wij niet aangetroffen bij de stukken. Hoewel deze overtroffen worden door de recentere tekeningen wil ik graag vernemen of deze tekeningen nog toegezonden worden of dat deze uit de lijst van Strackee worden verwijderd. Volgens het aanbestedings protocol maken ze wel onderdeel uit van de aanbestedingsstukken.

Antwoord: de tekeningen zijn in **bijlage 3** opgenomen.

2. Tekeningenlijst Strackee BV Bouwadviesbureau, werknr. 911-046, d.d. 27 september 2013  
Onderstaande tekeningen ontbreken (Omgevingsaanvraag)  
Blad OA-01 (Palenplan en fundering), d.d. 2 november 2011  
Blad OA-02 (Dak Bestaand + nieuwe loopgangen), d.d. 2 november 2011  
Blad OA-11 (Beganegrond en 1<sup>e</sup> verdieping), d.d. 2 november 2011  
Blad OA-12 (Zoldervloer en dak), d.d. 2 november 2011  
Graag ontvangen wij deze tekeningen.

Antwoord: de tekeningen zijn in **bijlage 3** opgenomen.

3. Tekeningenlijst Wichers & Dreef advies en management in techniek, projectnr. 111532, d.d. 27 september 2013.

Onderstaande tekeningen ontbreken of de datum is niet juist op de tekeningenlijst:

\* Blad TR-01 – technische ruimte Boszijde (westvleugel), d.d. 27 september 2013

-- op tekening staat d.d. 15-11-2010

\* Blad TR-02 – technische ruimte Spaarnezijde (zuidvleugel), d.d. 27 september 2013

-- op tekening staat d.d. 25-10-2011

\* Blad TR-03 – technische ruimte Gymzaal, d.d. 27 september 2013

-- op tekening staat d.d. 25-10-2011

**Wat is juist?**

Antwoord: de data zijn niet juist op de tekeningenlijst opgenomen, de data op de tekeningen zijn correct. De tekeningenlijst is hierop aangepast, zie **bijlage 4**.

4. **Art 10.00.30.94 In asbestrapporten worden asbest onderdelen omschreven van gebouwdelen die niet in bouwkundig bestek staan; bvb gymzaaldekvloer; in de gymzaal vinden geen werkzaamheden plaats aan de vloer; welke asbesthoudende onderdelen wel of niet saneren?**

Antwoord: daar de bestaande gymzaalsportvloer gehandhaafd blijft, hoeft deze niet te worden gesaneerd.

5. **Art 10.00.29.91 van welke monumentale onderdelen moeten detailstukken bewaard blijven?**

Antwoord: van de te slopen onderdelen moet het marmeren fonteintje in het trappenhuis (ruimte 0.18) worden behouden en te worden herplaatst.

6. **Art 10.00.30.92 de nog aanwezige beamers; worden die door opdrachtgever verwijderd? Welke installatie-onderdelen blijven over voor aannemer om te verwijderen?**

Antwoord: de beamers zullen door de opdrachtgever worden verwijderd. Overige installatie-onderdelen die verwijderd moeten worden betreffen onder andere armaturen, sanitaire toestellen en radiatoren. Een en ander conform de installatietekeningen.

**7. Art. 10.00.40.91 welke voorzieningen aan belendingen worden hier bedoeld?**

Antwoord: niet van toepassing, dit artikel komt te vervallen.

**8. Art. 10.32.29 sloopwerk bestaande vloerbedekkingen wordt niet in bestek omschreven; is dit voor derden?**

Antwoord: sloopwerk bestaande vloerbedekking dient door de aannemer te worden uitgevoerd.

**9. Art. 12. Wordt terrein bouwrijp aangeleverd?**

Antwoord: het terrein wordt aangeleverd in de huidige staat.

**10. 22.72.10-a wat wordt bedoeld met voegtype Hol? Hoe moet dat mechanisch worden aangebracht?**

Antwoord: bewerking van de voegmortel met een bolle voegspijker levert een holle voeg op, zorgt voor een licht schaduw effect.

**11. Art 30.23.10-b01 herstellen van houtrotschade aan kozijnen gang Oostzijde; graag opgaven van m1 te vervangen dorpels / stijlen; tijdens calculatieperiode is niet exact te bepalen hoeveel houtrot aanwezig is onder de verflagen.**

Antwoord: verrekenbare hoeveelheid 20 m<sup>1</sup> terugbrengen in de bestaande detaillering.

**12. Art 30.23.90-a01 op welke kozijnmerken dienen panieksluitingen te worden aangebracht? Eea staat niet op de kozijnstaat aangegeven**

Antwoord: zie **bijlage 5 (A4)** kozijnstaat buiten.

**13. Art 30.80.21-a/b hoeveel scharnieren toepassen per deur?**

Antwoord: rekenen met 4 scharnieren per deur.

**14. Art 33.38.90-a is er een ontwerp mbt toe te passen dakbeveiligingen?**

Antwoord: nee. De aannemer dient op basis van de bestektekst samen met de leverancier een plan te maken.

**15. Art 33.38.90a03 moet het hellende dak van het monument ook voorzien worden van permanente valbeveiliging? Wat voor type en hoeveel stuks verankeringen schrijft monumentenzorg hierbij voor?**

Antwoord: het dak is niet toegankelijk.

**16. Art 37.41.10-a/b wanneer pur-schuim en wanneer pir-schuim toepassen? De omschrijvingen van de 2 artikelen zijn hetzelfde**

Antwoord: de aannemer kan dit naar eigen inzicht toepassen.

**17. Art 44.31.10-d; plafonds afm 600 x 600 mm; formaat 1250 x 312,5 mm; welk formaat nu aanhouden? Plafonds montage S1; en directe bevestiging; welk bevestigingssysteem toepassen? Volgens afwerkstaat komt er Cosmos plafond in de toiletten; volgens bestek komt er Aqua Cosmos in de toiletten; welke plafond toepassen in toiletten?**

Antwoord: art 44.31.10-d is 600 x 600 mm directe montage geschroefd, art 44.31.10-a is 1.250 x 312,5 mm half zichtbaar, uitneembaar systeem. Zie bestektekst, het betreffen verschillende producten. Zie tevens **bijlagen 6 tot en met 8 (A1 tot en met A3)** plafondplan.

- 18. Art 46.21.11-a / 46.21.12-a / 46.21.21-a; aangetast hout verwijderen en repareren; dit betreft alle bestaande houtwerk; graag hiervoor stelpost opnemen aangezien het ondoenlijk is om een complete houtrotopname te doen voor de aanbestedingsdatum. Veelal komen de te vervangen hout-gedeelten pas naar voren wanneer de schilder de bestaande verflagen gaat verwijderen. Dit is dus van te voren niet te bepalen zonder uitgebreid inventarisatierapport.**

Antwoord: zie vraag 11.

- 19. Art 44.42. is er een besteksomschrijving voor de MS-wanden t.p.v. toiletten? Welk type MS-wand hiervoor opnemen?**

Antwoord:

GIPSKARTONPLAAT (BRL 1009-06)

Fabricaat: Saint-Gobain Gyproc Nederland.

Type: Gyproc WR (DFH2).

Langskanten: vol.

Kopse kanten: gesneden.

Dikte (mm): 12,5.

Breedte (mm): naar keuze van de aannemer.

Toebehoren:

- voegwapeningsmateriaal: Gyproc glasvlies wapeningsband.
- voegafwerkingsmateriaal: Gyproc JointFiller met Gyproc JointFinisher Premium als toplaag.
- bevestigingsmiddelen: Gyproc snelbouwschroeven.

Gipskartonplaten leveren onder KOMO-productcertificaat.

- 20. Art 46.22.12-a03 schilderwerk stalen buitenkozijnen; waar komen deze stalen buitenkozijnen voor?**

Antwoord: aanneming is dat het ronde raamkozijn ter plaatse van het trappenhuis in het monument van staal is.

- 21. Tek KE02-5-45 deur merk bi-m-05 moet 30 minuten brandwerend zijn; welke besteksomschrijving voor deze deur aanhouden?**

Antwoord: Art 30.32.11-b.

- 22. Tek KE02-5-43 volgens afwerkstaat Noord en Westgevel geheel nieuw pleisteren; volgens geveltekening de gehele Noordgevel en gedeeltelijke Oostgevel nieuw te pleisteren; welke gevels nu wel of niet te pleisteren? Welke gegevens aanhouden?**

Antwoord: volgens **bijlage 9** (A7) pleisterwerk monument.

- 23. Tek KE02-5-12-04 doorsnede H-H ruiten in nok van het monument staan niet aangegeven op de binnenkozijnstaat; deze kozijnen graag toevoegen op tekening;**

Antwoord: zie **bijlage 10** (A5) kozijnstaat binnen; aanvulling merk bi-m-14.

- 24. 1<sup>e</sup> nota van inlichtingen; reparatie spantbeen ivm houtrot; betreft dit 1 st spantbeen? Of 10 st? is het houtrot beperkt tot het spantbeen of moet er ook dak- en vloerbeschot vervangen worden; en ook de muurplaat? Hiervoor graag de hoeveelheden te vervangen houtwerk opgeven.**

Antwoord: dit betreft 1 spantbeen. Spantbeen aanhalen conform de 1<sup>e</sup> NvI. Aangrenzende delen die zijn aangetast eveneens vervangen.

- 25. Tijdens de schouw bleek op de zolder van het monumentale gedeelte een houtrotconstatering gedaan te zijn. Graag hier een stelpost voor opgeven, aangezien niet duidelijk bleek uit de constatering tot hoever de houtrot gevorderd was.**  
Antwoord: dit betreft 1 spantbeen. Spantbeen aanhelen conform de 1<sup>e</sup> Nvl. Aangrenzende delen die zijn aangetast eveneens vervangen.
- 26. De ondervloer t.p.v. de zolder van het monument staat niet omschreven in het bestek. We hebben hiervoor als uitgangspunt een Fermacell Estrich (type: 2E32) vloer met egalisatiekorrels aangehouden. Is dit uitgangspunt correct. Zo niet graag merk en type ondervloer aangeven.**  
Antwoord: bovenstaand uitgangspunt is correct.
- 27. Art 30.23.10-b In deze besteksparagraaf wordt houtrotherstel van de bestaande kozijnen in de gang aan de oostzijde omschreven. Graag hiervoor een stelpost, een hoeveelheid of een percentage opgeven aangezien het ondoenlijk is om een houtrotopname te doen voor de aanbestedingsdatum.**  
Antwoord: zie antwoord vraag 11.
- 28. Art 45.46.20-a Volgens detail vloerplint 12x50mm echter volgens afwerkstaat 12x70mm, wat aan te houden ?**  
Antwoord: 12 x 70 mm aanhouden.
- 29. Art 46.22.12-a02 In deze besteksparagraaf wordt het schilderwerk van de stalen leidingen omschreven. Tevens worden in hoofdstuk 46.22.13-a ook stalen leidingen omschreven. Ons inziens is dit een dubbeling in het bestek, welk hoofdstuk komt te vervallen?**  
Antwoord: bouwdeel 46.22.12-a.02 kan vervallen.
- 30. Tek KEp2-5-11-05/ 06 Als wij deze tekeningen digitaal nameten blijken ze niet op tekening vermelde schaal te zijn, graag tekening op goede schaal aanleveren.**  
Antwoord: tekeningen gymzaal 11-05/06 moeten zijn tekeningformaat A1 schaal 1:100.
- 31. Volgens de afwerkstaat komt er in ruimte G0.01, G0.09, G0.11 en G0.17 geen nieuw plafond, klopt dit? Graag duidelijk aangeven wat daar te rekenen.**  
Antwoord: zie **bijlagen 6 tot en met 8** (A1 tot en met A3) plafondplan.
- 32. Tek B11 Klopt het dat wij de balklaag + vloerbeschot in ruimte 0.7 ook moeten vervangen ?**  
Antwoord: dat is correct. De vloerdragende tussenwand vervalt, waardoor een nieuwe balklaag noodzakelijk is.
- 33. Tek B12 In renvooi houten balklagen staan een aantal werkzaamheden omschreven graag duidelijk aangeven hoe, wat en hoeveel te rekenen (zoals het nu omschreven staat is het niet duidelijk).**  
Antwoord: de werkzaamheden zoals in de plattegrond zijn aangegeven (ravelingen) en de werkzaamheden conform de 1<sup>e</sup> Nvl.
- 34. Tekening B01 C d.d. 24-04-2012 van Strackee komt niet overeen met doorsnede AA op tekening KE02-5-12-04 wat betreft fundering/vloer ruimte N0.04. Wat moeten we hier aanhouden?**  
Antwoord: constructie conform tekening Strackee.



- 35. Van de volgende tekeningen zijn de digitale bestanden in een ander formaat dan op de tekening staat: Kozijnenstaat buiten KE02-5-44, Kozijnenstaat binnen KE02-5-45, Gymzaal sloop KE02-5-11-05, gymzaal nieuw KE02-5-11-06.**  
 Antwoord: kozijnstaten zijn formaat A4, schaal 1:50. tekeningen gymzaal 11-05/06 moeten zijn tekeningformaat A1 schaal 1:100.
- 36. Hebben jullie van de aanbesteding een BIM model? Als dit zo is mogen wij deze dan digitaal ontvangen?**  
 Antwoord: er is geen BIM-model aanwezig.
- 37. Bestek 22.84.40a. Er staat nergens aangegeven waar (aantal) ze geplaatst moeten worden. Kunt u dit opgeven?**  
 Antwoord: ventilatieroosters kruipruimte: rekenen met 12 stuks.
- 38. Detail H09 komt niet voor in KE02-5-20 maar wordt wel aangegeven op het overzicht en KE02-5-12-04. Kunt u deze toevoegen?**  
 Antwoord: staat verkeerd aangegeven op het overzicht, moet zijn V09.
- 39. Bestek 30.23.10b. Herstellen houtrot kozijnen, graag ontvangen we een opgave/inventarisatie van het te herstellen houtrot of een stelpost.**  
 Antwoord: zie antwoord vraag 18.
- 40. Tekening KE02-5-20, detail V08. Aluminium zetwerk loopt door over dakvlak, is dit juist?**  
 Antwoord: nee, zie detail V09.
- 41. Tekening KE02-5-20, detail V11. Zetwerk staat hier aangegeven als zink en de andere details als aluminium, is dit juist?**  
 Antwoord: klopt, detail V11 is ter plaatse van de verbindingsgang.
- 42. Tekening KE02-5-20, detail V21. Daktrim staat hier aangegeven als zink en de andere details als aluminium, is dit juist?**  
 Antwoord: klopt, aluminium ter plaatse van de nieuwbouw, zink ter plaatse van de verbindingsgangen.
- 43. Bestek 33.38.21a, Nergens staat op tekening waar de paden moeten komen. Kunt u dit op een tekening aangeven?**  
 Antwoord: zie begane grondtekening KE02-5-11-02 (onder andere ter plaatse van de gesloopte verbindingsgangen). Totaal oppervlak is circa 115 m<sup>2</sup>.
- 44. Bestek 33.38.90a02/03, Nergens staat op tekening waar de valbeveiliging moet komen. Kunt u dit op een tekening aangeven?**  
 Antwoord: zie antwoord vragen 14 en 15.
- 45. Bestek 34.33.10d01, Hier staat letselwerende beglazing en op kozijntekening bu-m-04 staat zonwerende beglazing. Wat hier aan te houden?**  
 Antwoord: zie **bijlage 5** (A4) kozijnstaat buiten.

- 46. Kozijntekening merk bu-A-02 en bu-A-03, Hier staat 60 min brandwerende beglazing maar in het bestek komt dit niet voor. Wat hier aan te houden?**

Antwoord: 60 minuten aanhouden.

- 47. Ruimteboek KE02-5-30, kamer 0.23. Schaal staat hier als 1:50 maar dit moet zijn 1:100. Kunt u dit aanpassen?**

Antwoord: klopt, dit zal worden verwerkt op de werktekeningen.

- 48. Kozijnenstaat buiten KE02-5-44, bij het sloopwerk moeten we gevelkozijnen slopen van de gymzaal maar deze staan niet in de kozijnenstaat. Kunt u deze toevoegen?**

Antwoord: zie **bijlage 11** (A6) kozijnstaat gymzaal.

- 49. Bestek 30.23.10b, Herstellen houtrot aan bestaande kozijnen gang oostzijde. Bij de aanwijzing waren er ook nog diversen andere kozijnen en andere houten onderdelen die houtrot vertoonde. Mijn voorstel is om hier een stelpost voor op te nemen. Het is voor de aanbesteding en zonder materieel niet haalbaar om een volledige inventarisatie te doen. Graag ontvangen we een stelpost voor het houtrotherstel.**

Antwoord: zie antwoord vraag 11.

- 50. Ruimteboek KE02-5-30, bij ruimte 0.28/0.32/0.33/0.35 en 0.29 staat een luxaflex rolgordijn omschreven. Kunt u de besteksomschrijving toevoegen van dit onderdeel?**

Antwoord: Luxaflex Rolgordijn XL/Greenscreen Platinum 000204 (ice) omkasting in de kleur wit, zonwerend, handbediend.

- 51. Ruimteboek KE02-5-30, bij oa ruimte 0.27/0.31/0.37 staat een ingetegelde spiegel omschreven maar deze komt nergens voor in het bestek of de installatiebeschrijving. Graag ontvangen we de besteksomschrijving van dit onderdeel.**

Antwoord: toevoegen bestekpost:

41.84 TOEBEHOREN

41.84.90-a SPIEGEL

41.84.90-a-0 SPIEGEL

Fabricaat: ter keuze van de aannemer, en ter goedkeuring van de directie.

Vorm: rechthoekig.

Afmetingen (mm): 600 x 900 mm.

Materiaal: blank spiegelglas, met reflecterende laag en beschermingslaag.

De reflecterende laag en beschermingslaag dienen aan de normen DIN 1238, 5.1 en DIN EN 1036 te voldoen.

Kwaliteit: VVA.

Toebehoren:

- spiegellijm
- fabricaat: Otto Chemie
- type: Ottoseal S16
- materiaal: neutraal vernettende RTV-1 siliconen-afdichtingsstof op alkoxy-basis
- kleur: standaard
- voorstrijk-/hechtmiddel (voor beton, stucwerk, metselwerk, gipskarton, gasbeton)
- type: X-PR105 (grondering 105)
- voeg tussen spiegel en tegel: gekit, volgens bestekpost 36.30.10-c

41.84.90-a.01 Daar waar aangegeven in het Ruimteboek.

- 52. Kozijnenstaat KE02-05-44/45, te vervangen hang en sluitwerk ed van bestaande kozijnen met draaiende delen staat niet duidelijk beschreven. Niet in het bestek en ook niet in de kozijnenstaten. Graag ontvangen we een overzicht van de bestaande kozijnen die niet omschreven zijn een duidelijke beschrijving. Voorbeeld: In ruimteboek 0.31/0.37 staat hang en sluitwerk voor de bestaande toiletdeuren, hier wordt verwezen naar de kozijnstaat maar hier staat het niet duidelijk in.**  
Antwoord: in ruimte 0.31/0.37 komen nieuwe sanitaire wanden, voor type beslag zie tekening KE02-5-32. Verder aanhouden kozijnstaat. Zie **bijlagen 5, 10 en 11** (A4, A5 en A6).
- 53. Afwerkstaat binnen KE02-5-42, te vervangen hang en sluitwerk ed van bestaande kozijnen met draaiende delen staat niet duidelijk beschreven, niet in het bestek en ook niet in de kozijnenstaten. Graag ontvangen we een overzicht van de bestaande kozijnen die niet omschreven zijn een duidelijke beschrijving. Voorbeeld: In ruimteboek 0.31/0.37 staat hang en sluitwerk voor de bestaande toiletdeuren, hier wordt verwezen naar de kozijnstaat maar hier staat het niet duidelijk in.**  
Antwoord: zie antwoord vraag 52.
- 54. Afwerkstaat buiten KE02-5-43, Op pagina 2 staat bij de verbindingsgangen HR++ zonwerend glas dit komt niet overeen met het bestek en de kozijntekeningen. Wat moeten we hier aanhouden?**  
Antwoord: aangepaste kozijnstaat aanhouden; zie **bijlage 5** (A4) kozijnstaat buiten.
- 55. Afwerkstaat buiten KE02-5-43, Op pagina 2 staat bij de verbindingsgangen zinken dakranden ed, dit komt niet overeen met het bestek en de detailtekeningen. Wat moeten we hier aanhouden?**  
Antwoord: verbindingsgangen zink en ter plaatse van de nieuwbouw (bouwdeel klaslokalen) aluminium.
- 56. Hoeveel uitlopen en plakplaten komen er in de dakbedekking? Is niet uit de tekeningen op te maken.**  
Antwoord: op tekening staan het aantal zakleidingen aangegeven, dus kan bepaald worden hoeveel uitlopen en plakplaten noodzakelijk zijn.
- 57. Tijdens de schouw d.d.14-10-2013 bleek op de zolder van het monumentale gedeelte is houtrot geconstateerd. Graag hiervoor een stelpost opgeven, het is o.i. niet duidelijk hoever de houtrot gevorderd is.**  
Antwoord: zie vraag 11.
- 58. Worden de beamers in een aantal lokalen van de Noord vleugel door opdrachtgever verwijderd?**  
Antwoord: de nog aanwezige beamers zullen door de opdrachtgever worden verwijderd.
- 59. De ondervloer t.p.v. de Zolder van het Monument staat niet omschreven in het bestek. Fermacell Estrich (type: 2E32) vloer met egalisatiekorrels aan te houden? Indien anders graag merk en type ondervloer aangeven.**  
Antwoord: zie antwoord vraag 26.
- 60. Dient het verwijderen/ afvoeren van de bestaande vloerbedekking t.b.v. de nieuwe vloerbedekking in de begroting op genomen te worden. Staat n.l. niet vermeldt in het bestek.**  
Antwoord: zie antwoord vraag 8.

- 61. 30.23.10-b blz. 35:** In deze bestekparagraaf wordt houtrotherstel van de bestaande kozijnen in de gang aan de oostzijde omschreven. Kan hiervoor een stelpost, op gegeven te worden? Eventueel de hoeveelheid of een percentage opgeven ?  
Antwoord: zie antwoord vraag 18.
- 62. 30.23.90-a blz. 35:** In deze bestekparagraaf wordt het aanpassen bestaande buitendeuren omschreven “zoals aangegeven op de kozijnstaat buiten met o.a. een Dorma panieksluiting”. In de kozijnstaat, buiten, is niets vermeld welk mer/type op de bestaande buitenkozijnen/-deuren moet worden toegepast. Graag de kozijnmerken opgegeven.  
Antwoord: aangepaste kozijnstaat aanhouden; zie **bijlage 5** (A4) kozijnstaat buiten.
- 63. 45.46.20-a blz. 97:** Volgens detail vloerplint 12x50mm, volgens de afwerkstaat 12x70mm. Wat aan te houden?  
Antwoord: 12 x 70 mm aanhouden.
- 64. 46.21.11-a, 46.21.12-a, 46.21.21-a:** In deze bestekparagrafen wordt houtrotherstel van al het bestaande houtwerk omschreven. Kan hiervoor een stelpost, een hoeveelheid of percentage opgeven worden? Voor de aanbestedingsdatum is het niet mogelijk dit correcte uit te (laten) voeren.  
Antwoord: zie antwoord vraag 18.
- 65. 46.22.12-a02 blz. 102:** In deze bestekparagraaf wordt het schilderwerk van de stalen leidingen omschreven, maar ook in hoofdstuk 46.22.13-a is stalen leidingen omschreven. Dit is o.i. dubbel in het bestek vermeld. Welk hoofdstuk is niet van toepassing?  
Antwoord: zie antwoord vraag 29.
- 66. 46.22.12-a03 blz. 102** In deze bestekparagraaf wordt het schilderwerk van de stalen kozijnen omschreven. Kunt u aangeven welke kozijnen bedoeld worden?  
Antwoord: zie antwoord vraag 20.
- 67. KE02-5-11-05, KE02-5-11-06** De tekeningen zijn door ons digitaal nagemeten. Deze blijken niet op de tekening vermelde schaal getekend te zijn. Graag de tekening op juiste schaal aan te leveren.  
Antwoord: zie antwoord vraag 35.
- 68. KE02-5-45 Binnendeur merk bi-m-05** moet volgens tekening 30 minuten brandwerend zijn, maar in de bestekomschrijving wordt dit niet vermeld. Daarvoor b.v. Reinaardt, type: Reinofire U-RF30E/55 (Enkel) aanhouden? Zo niet, graag type deur opgeven.  
Antwoord: klopt, graag voorgesteld product hiervoor aanhouden.
- 69. Afwerkstaat gymzaal** Er is niets vermeld in de afwerkstaat betreft nieuwe plafond in ruimte G0.01, G0.09, G0.11 en G0.17. Indien wel plafonds te rekenen, graag aangeven welk merk/ type toegepast moet worden.  
Antwoord: zie **bijlagen 6 tot en met 8** (A1 tot en met A3) plafondplan.
- 70. KE02-5-43** Op deze afwerkstaat staat dat vermeld: geheel nieuw te pleisteren van de Noordgevel en ook de Westgevel. Op de geveltekening is aangegeven: de gehele noord- en de gedeeltelijke oostgevel wordt aangegeven. De geveltekening KE02-5-12-03 en KE02-5-12-04, aanhouden, is dat correct? Kunt u aangeven, als dit niet correct is, wat aangehouden moet worden?  
Antwoord: zie **bijlage 9** (A7) pleisterwerk monument.

**71. B11: Moet de balklaag + vloerbeschot in ruimte 0.7 ook vervangen worden?**

Antwoord: dat is correct. De vloerdragende tussenwand vervalst, waardoor een nieuwe balklaag noodzakelijk is.

**72. B11: Dienen nog constructieve werkzaamheden opgenomen te worden t.b.v. luik naar kelder?**

Antwoord: vloersparing is bestaand.

**73. B 11: Dienen nog constructieve werkzaamheden opgenomen te worden t.b.v. nieuwe trap en vide?**

Antwoord: trap conform tekeningen Koning Ellis. Verder wordt alleen vloerhout verwijderd.

**74. B12: In renvooi houten balklagen staan een aantal werkzaamheden omschreven. O.i. is het niet duidelijk aangegeven, zoals het nu omschreven is hoe, wat en hoeveel te rekenen. Graag de omschrijving verduidelijken.**

Antwoord: de werkzaamheden zoals in de plattegrond zijn aangegeven (ravelingen) en de werkzaamheden conform de 1<sup>e</sup> Nvl.

**75. Nota 1 / blz.20 Kunt u aangeven wat, t.b.v. de reparatie van een spantbeen, vanwege houtrot, of het nu om 1 stuks spantbeen gaat, zoals aangegeven met een wolkje in de nota of om 10 stuks, zoals aangegeven aan de zijkant van de bladzijde in nota?**

Antwoord: dit betreft 1 spantbeen. Spantbeen aanhelen conform 1<sup>e</sup> Nvl. Aangrenzende delen die zijn aangetast eveneens vervangen.

**76. 12.40.10-a Bestemming uitkomende grond: de grond gaat naar een depot van de opdrachtgever en wij krijgen geen acceptatie/stortkosten, is dat juist?**

Antwoord: dat is juist.

**77. Het bodemrapport geeft aan werken in een bepaalde veiligheidsklasse conform de CROW 132. Welke klasse is dit?**

Antwoord: werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.

**78. Dit betekent dus dat er formeel eerst de verontreinigde grond moet worden verwijderd/gesaneerd, waarna een scheidingslaag van geotextiel moet worden aangebracht en een laag schoon zand op de geotextiel. Als je dit niet doet blijft de bouw locatie een saneringsgebied, waar de bouwvakkers ook aan alle eisen van een sanering locatie moeten voldoen. ( gekeurde mensen, decount, wasplaats, laarzen, overalls, handschoenen etc etc.).**

Antwoord: op pagina 14 van het verkennend bodemonderzoek van BK bodem wordt aangegeven dat er geen verder bodemonderzoek noodzakelijk is en '*...Op grond van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bestaat volgens ons geen bezwaar voor de voorgenomen bouwactiviteiten.*'

**79. §70 Kunnen wij er van uitgaan dat alle ruimten ten tijde van de inspectie en inventarisatie vrij toegankelijk zijn?**

Antwoord: de school zal bij de start van de werkzaamheden leeg zijn, alle ruimten zullen vrij toegankelijk zijn.

**80. §70 Kunnen wij er van uitgaan dat wij de groepen vrij kunnen schakelen tijdens de inspectie en inventarisatie?**

Antwoord: het schakelen van de groepen zal vrij kunnen gebeuren, mits een en ander wordt afgestemd met de andere partijen die betrokken zijn bij de ver-/nieuwbouw.

**81. §70 Op diverse plaatsen wordt schakelmateriaal verwijderd? Dienen wij de inbouwdozen af te werken met een blindplaat of wordt dit door derden verzorgd?**

Antwoord: het afwerken van inbouwdozen met blindplaten zal door de elektrotechnisch installateur meegenomen moeten worden.

**82. §70 Er staan diverse 230V en 400V aansluitpunten op tekening. Welk vermogen dienen wij te hanteren voor deze aansluitpunten?**

Antwoord: ter indicatie kunnen de volgende vermogens worden genoemd.

- Keuken, convector oven: 9,4 kW.
- Keuken, vaatwasser (bestaand, niet verplaatst): 9,9 kW.
- Keuken afzuigventilator (in overleg met W-installateur): circa 1 to 1,2 kW.
- Keuken toevoerventilator (i.o.m. W-installateur): circa 2 kW.
- Metaalwerkplaats, lasafzuigarmen: max. circa 1,0 kW.
- Elektrische boiler nieuwbouw: 5,25 kW.
- Houtmotafzuig: is niet bekend, te rekenen op circa 1,5 kW.

Alle overige niet nader genoemde aansluitingen dienen afgezekerd te worden met 16A.

Van de bestaande, te verplaatsen elektrische aansluitpunten in de werkplaatsen zal in overleg met de gebruiker bepaald moeten worden welke apparatuur terug verhuisd wordt en waar deze wordt geplaatst. De vermogens zullen dan moeten worden opgenomen.

**83. §70 Op tekening staat diverse keren: componenten brandmeld installatie demonteren t.b.v. hergebruik. In het bestek staat aangegeven dat de brandmeld installatie vervangen dient te worden? Wat dienen wij aan te houden?**

Antwoord: de besteksomschrijving dient aangehouden te worden, dus een volledig nieuwe installatie.

**84. §70 In ruimte 0.16 staan noodrukknoppen getekend. Wat dienen deze knoppen te schakelen?**

Antwoord: de noodrukknoppen dienen de elektrische gereedschappen uit te schakelen die in de ruimte worden opgesteld.

**85. §70 Voor het bepalen van de nieuwe hoofd verdeelkast hebben wij de gegevens van de bestaande hoofd verdeelkast nodig.**

Antwoord: Deze gegevens hadden ten tijde van de aanwijzing verkregen kunnen worden, maar kan uitgegaan worden van:

Hoofdverdeelkast is 160A afgezekerd.

Afzekering afgaande groepen:

- VK1 : 50A
- VK2 : 63A
- VK3 : 63A
- VK3.1 : 125A
- VK4 : 63A
- VK5 : ongebruikt
- VK6 : 35A
- VK7 : 25A
- VK8 : 25A (1 fase).

Mogelijke afwijkingen c.q. verborgen gebreken zullen niet voor verrekening in aanmerking komen.

**86. §70 Wat is de diameter van de afgaande bekabeling naar de onderverdeelkasten?**

Antwoord: te bepalen op basis van de vermogens/amperages (zie boven).

**87. §70 Wat is het fabricaat en type van de bestaande inbraakcentrale?**

Antwoord: fabricaat alarmcentrale is Networx, type is niet bekend. Deze informatie had ten tijde van de aanwijzing verkregen kunnen worden. De gegeven reactie is met zorg samengesteld, doch eventuele afwijkingen op het gegeven antwoord komen niet voor verrekening in aanmerking.

**88. §70 Hoe dienen wij de nieuwe aansluitpunten in het hoofdgebouw (monument) aan te brengen in wanden wat geen holle wand is? Er mag conform bestek niet gefreesd worden.**

Antwoord: dat wordt dan opbouw, zoals nu ook al veel zaken zijn uitgevoerd.

**89. §70 Wat voor fabricaat, type en soort (opbouw, inbouw, pendel) zijn de bestaande armaturen?**

Antwoord: de meeste armaturen zijn opbouw/inbouw van verschillende fabricaten, de verschillende typen zijn niet bekend, de meeste zijn TL-armaturen van 58W. Deze informatie had ten tijde van de aanwijzing verkregen kunnen worden. De gegeven reactie is met zorg samengesteld, doch eventuele afwijkingen op het gegeven antwoord komen niet voor verrekening in aanmerking.

**90. §70 Er wordt aangegeven dat bestaand schakelmateriaal gedemonteerd en hergebruikt dient te worden. Wat is de staat van het bestaande schakelmateriaal?**

Antwoord: er is tweemaal de gelegenheid geweest om de locatie waar het werk wordt gerealiseerd te bezichtigen door middel van een schouw. Op die momenten is men in de gelegenheid geweest een opname te doen van bestaand materiaal.

**91. §70 Is het bestaande schakelmateriaal inbouw of opbouw?**

Antwoord: er is tweemaal de gelegenheid geweest om de locatie waar het werk wordt gerealiseerd te bezichtigen door middel van een schouw. Op die momenten is men in de gelegenheid geweest een opname te doen van bestaand materiaal.

**92. §70 In het bestek staat aangegeven dat indien de bestaande noodverlichtingarmaturen hergebruikt dienen te worden wij de accu's en lichtbronnen dienen te vervangen. Wat is het fabricaat en type van de bestaande armaturen?**

Antwoord: er zijn verschillende fabricaten gebruikt (onder andere Famostar), typen zijn niet bekend, in het algemeen TL-armaturen. Deze informatie had ten tijde van de aanwijzing verkregen kunnen worden. De gegeven reactie is met zorg samengesteld, doch eventuele afwijkingen op het gegeven antwoord komen niet voor verrekening in aanmerking.

**93. §70 In het bestek staat aangegeven dat wij de nieuwe data aansluitpunten dienen aan te sluiten op de bestaande centrale installatie. Wat wordt hiermee bedoeld?**

Antwoord: hiermee wordt bedoeld dat de bestaande switches/patchpanelen gehandhaafd blijven en dat nieuwe aansluitpunten op de switches/patchpanelen aangesloten moeten worden.

**94. §70 Wat is het fabricaat en type van de bestaande intercom installatie?**

Antwoord: fabricaat en type van bestaande intercom installatie zijn niet bekend. Deze informatie had ten tijde van de aanwijzing verkregen kunnen worden. De gegeven reactie is met zorg samengesteld, doch eventuele afwijkingen op het gegeven antwoord komen niet voor verrekening in aanmerking.



**95. §70 Op hoeveel kabels en soorten bekabeling dienen wij te rekenen in de verbindingsgangen welke teruggetrokken en gehandhaafd dienen te blijven?**

Antwoord:

Verbindingsgang naar zuidvleugel.

- Aansluitkabel verdeelkast VK2, indien niet verzwaard.
- Bekabeling intercompost kantine (indien gehandhaafd).
- Inbraakinstallatie, circa 5 aansluitpunten.

Verbindingsgang naar westvleugel.

- Aansluitkabels: verdeelkast VK3, VK3.1 en VK4.
- Inbraakinstallatie, circa 3 aansluitpunten.

Deze informatie had ten tijde van de aanwijzing verkregen kunnen worden. De gegeven reactie is met zorg samengesteld, doch eventuele afwijkingen op het gegeven antwoord komen niet voor verrekening in aanmerking.

**96. §70 Gaarne de gegevens van de HVK (hoofd verdeel kast) gegevens hoofdzekeringen + afgaande groepen?**

Antwoord: zie antwoord vraag 85.

**97. Algemeen: is het schoolgebouw leeg tijdens het (ver-)bouwtraject, m.a.w. geen leerlingen, schoolbanken etc.?**

Antwoord: het schoolgebouw is tijdens het (ver)bouwtraject leeg.

**98. Wat is de staat en bereikbaarheid van de kruipruimte. (Hoogte, water, ect...)?**

Antwoord: er is tweemaal de gelegenheid geweest om de locatie waar het werk wordt gerealiseerd te bezichtigen door middel van een schouw. Op die momenten is men in de gelegenheid geweest een opname te doen van de situatie.

**99. Plan van Aanpak: In 5.14 wordt een indeling benoemd en in 8.3.4 ook , die wijken iets af, welke moeten we aanhouden en hoeveel blaadjes A4 mag gebruikt worden (in 5.14 is dat helder maar in 8.3.4. wordt er anders ingedeeld en iets toegevoegd en dan klopt het niet meer met 5.14)**

Antwoord: het volgende dient te worden aangehouden.

De Inschrijver dient een Plan van Aanpak in te dienen dat ten minste bestaat uit een beschrijving van:

- a. organisatie, inzet personeel, onderaannemers, communicatie omwonenden:  
de wijze waarop het project wordt bestuurd (maximaal 2 kantjes A4); welke partijen de Inschrijver inschakelt voor de ontwikkeling en de realisatie (maximaal 1 kantje A4); werkwijze met betrekking tot de communicatie omwonenden en omgeving (maximaal 1 kantje A4); het curriculum vitae (cv) van ten minste de in te zetten projectleider, werkvoorbereider, uitvoerder. De cv's dienen minimaal inzicht te geven in leeftijd, opleiding en ervaring (maximaal 3 kantjes A4);
- b. onvoorziene omstandigheden, meer en minderwerk, communicatie opdrachtgever:  
werkwijze bij onvoorziene omstandigheden onder andere in relatie tot meer- en minderwerk, planning en kwaliteit (maximaal 1 kantje A4); werkwijze met betrekking tot afstemming met de opdrachtgever en gebruiker (maximaal 1 kantje A4).
- c. oplevering, restpunten:  
werkwijze bij oplevering en afhandeling van restpunten (maximaal 1 kantje A4).



**100. Algemeen: er worden diverse data genoemd in verschillende stukken, welke data dienen wij nu exact aan te houden voor start en oplevering werk? Ook de datum in de formule voor de opleverdatum komt twee keer verschillend voor.**

Antwoord:

- Start werkzaamheden: 17 januari 2014 (exclusief voorbereiding).
- Opleverdatum: is aangeboden opleverdatum die ligt tussen 31 juli 2014 en uiterlijk 25 september 2014.
- Overeenkomst tot aanneming van werk, art. 7 lid 2: 15 juli 2013 moet worden vervangen door 17 januari 2014.
- Algemene Administratieve Voorwaarden, 00.02.07 DATUM VAN AANVANG: 15 juli 2013 moet worden vervangen door 17 januari 2014.
- Algemene Administratieve Voorwaarden, 00.02.08 UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING - 02. DATUM VAN OPLEVERING: '... De aangeboden opleverdatum bij inschrijving, maar uiterlijk op 28 maart 2014.' Vervangen door '... De aangeboden opleverdatum bij inschrijving, maar uiterlijk op 25 september 2014.'
- Punten voor de aangeboden opleverdatum =  $10 - 9 \times (\text{periode in dagen van 31 juli 2014 tot en met de door de Inschrijver aangeboden opleverdatum} / 56 \text{ dagen})$ .

**101. Algemeen: is er een mogelijkheid voor twee weken uitstel voor indiening?**

Antwoord: nee.

**102. Algemeen: is er een mogelijkheid voor een tweede vragenronde?**

Antwoord: nee.

## **Bijlage 1**

### **Formulier overzicht bestekstukken versie 03**

## **Bijlage 2**

### **Revisie tekeningen E-installatie**

## **Bijlage 3**

### **Tekeningen constructie t.b.v. omgevingsvergunning**

- Blad OA-01 (Palenplan en fundering) d.d. 2 november 2011
- Blad OA-02 (Dak bestaand + nieuwe loopgangen) d.d. 2 november 2011
- Blad OA-11 (Begane grond en 1<sup>e</sup> verdieping) d.d. 2 november 2011
- Blad OA-12 (Zoldervloer en dak) d.d. 2 november 2011

## **Bijlage 4**

**Tekeningenlijst opgesteld door Wichers & Dreef d.d. 5 november 2013**

## **Bijlage 5**

### **A4 - kozijnstaat buiten**

## **Bijlage 6**

### **A1 - plafondplan**

## **Bijlage 7**

### **A2 - plafondplan**



## **Bijlage 8**

### **A3 - plafondplan**

## **Bijlage 9**

### **A7 - pleisterwerk**

## **Bijlage 10**

### **A5 - kozijnstaat binnen**

## **Bijlage 11**

### **A6 - kozijnstaat gymzaal**